



## STUDIO 25M<sup>2</sup>

675 € /mois CC

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Montreuil

Disponibilité 27-05-2022



Exclusivité

Type d'appartement	Studio
Surface	25.24 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA1688 DANS UN IMMEUBLE RECENT, AU 2<sup>étage</sup> sans ascenseur un studio de 25m<sup>2</sup> lumineux et bien agencé comprenant:

une pièce à vivre de 23m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, un balcon sur cour et une salle d'eau avec wc

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 625 €/mois. Loyer de base 625 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 625 €. Honoraires de 379 € TTC à la charge du locataire dont 76 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 326.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-09-2020.



**Garantie totale - Services im  
mobiliers**

66 Bis rue de Romainville  
93100 Montreuil  
01 48 51 51 51



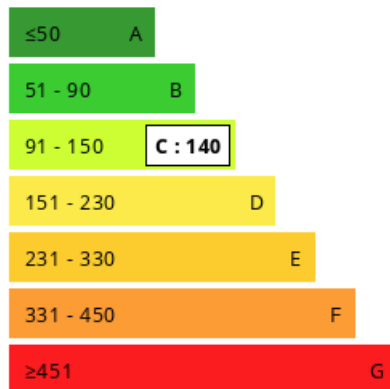
**Patrice KOUAM**  
agence@garantietotale.com

01 48 51 51 51



### Consommations énergétiques

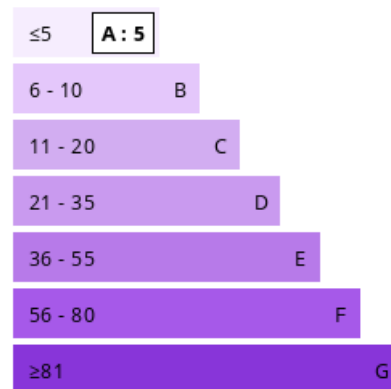
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)