



## BAGNOLET - LOCAL D'ACTIVITÉ - 56M2

950 € /mois TTC

56 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bagnolet



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	56 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Vitrines	1
Pièces	2
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	9
Taxe foncière	1 000 €/an
Loyer	950 €/mois TTC
Charges	150 €/mois TTC
Diagnostic	Vierge

Référence LP085, Mandat N°4294967295 RUE VICTOR HUGO A BAGNOLET, A 450 M DU MÉTRO ROBESPIERRE, LOCAL COMMERCIAL DE 56 M2, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, VITRINE SUR RUE DE 4M LINÉAIRES ENVIRON, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL, ÉLECTRICITÉ REFAIT, DOUBLE VITRAGE, SOL BÉTON CIRÉ, LUMINEUX ET BIEN AGENCÉ.

Accueil, 12 M2 (rue) 2), cuisine et dégagement (5.5M2) pièce arrière (27M2), WC (1.58M2) excellent état général, lumineux.

Mandat N° 4294967295. Provision sur charges 150 € TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 900 €. Honoraires de 2 000 € TTC à la charge du locataire.

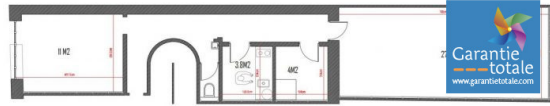


**Garantie totale - Services im  
mobiliers**  
66 Bis rue de Romainville  
93100 Montreuil  
01 48 51 51 51



**Patrice KOUAM**  
agence@garantietotale.com

01 48 51 51 51



au capital de 10 000 € • SIRET 50805825600015 • Carte pro CPI 9301 2018 000 037 218 0 • N° RCP 032170630 auprès de ALLIANZ 36, rue FRANKLIN  
- 93100 Montreuil  
Document non contractuel